

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

4 июня 2014 г. № 12

**Об установлении перечней видов работ по текущему ремонту
жилищного фонда и порядке возмещения фактических затрат
на текущий ремонт жилищного фонда**

На основании части второй подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 968 «Вопросы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

перечень видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства местных бюджетов, а также иные источники финансирования, не запрещенные законодательством, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

перечень видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Определить, что фактические затраты по текущему ремонту жилищного фонда возмещаются за счет средств местных бюджетов и средств от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт, а также иных источников финансирования, не запрещенных законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.В.Шорец

СОГЛАСОВАНО

*Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь*

А.Б.Черный

14.05.2014

СОГЛАСОВАНО

*Первый заместитель
Министра финансов
Республики Беларусь*

В.В.Амарин

16.05.2014

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Брестского областного
исполнительного комитета*

К.А.Сумар

16.05.2014

СОГЛАСОВАНО

*Первый заместитель председателя
Витебского областного
исполнительного комитета*

Г.И.Гребнев

13.05.2014

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета*

В.А.Дворник

СОГЛАСОВАНО

*Заместитель председателя
Гродненского областного
исполнительного комитета*

В.И.Дешко

03.06.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Минского городского
исполнительного комитета
Н.А.Ладутько
16.05.2014

19.05.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Минского областного
исполнительного комитета
С.Б.Шапиро
15.05.2014

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Могилевского областного
исполнительного комитета
П.М.Рудник
03.06.2014

Приложение 1
к постановлению
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
04.06.2014 № 12

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства местных бюджетов, а также иные источники финансирования, не запрещенные законодательством

№ п/п	Работы по текущему ремонту
1	Фундаменты и стены подвальных помещений
1.1	заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление отдельных мест облицовки стен со стороны подвальных помещений
1.2	ремонт входов в подвал, окон, приемков
1.3	восстановление отдельных участков гидроизоляции стен подвальных помещений
1.4	пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд
1.5	работы по устройству вентиляционных продухов, патрубков, за исключением работ по открытию продухов в цоколях зданий
1.6	устройство, замена отмостки по периметру здания
1.7	герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья
1.8	устройство маяков на стенах для наблюдения за деформациями
2	Стены
2.1	расшивка швов, восстановление облицовки отдельных участков стен площадью более 5 кв. м со стороны фасада и во вспомогательных помещениях, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома (далее - технические помещения)
2.2	герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин, трещин на поверхности блоков и панелей, постановка на раствор отдельных выпавших камней, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов
2.3	замена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов
2.4	закладка проемов в стенах
2.5	утепление промерзающих участков стен (устранение сырости и продуваемости) в отдельных помещениях (по стояку или в одном уровне квартиры)
2.6	ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств
3	Перекрытия
3.1	временное крепление перекрытий
3.2	замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочных заполнений, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и огнезащита древесины

3.3	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий в технических помещениях
3.4	заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях в технических помещениях
3.5	утепление верхних полок стальных балок и их окраска
3.6	утепление на отдельных участках чердачных перекрытий
4	Крыши
4.1	замена отдельных лежней, мауэрлатов и обрешетки
4.2	антисептическая и огнезащита деревянных конструкций
4.3	замена отдельных водосточных труб и покрытий мелких архитектурных элементов по фасаду
4.4	ремонт, замена (не более 40 %) отдельных участков кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям, за исключением устранений неисправностей кровель
4.5	замена (не более 40 %) парапетных плит, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземлений, анкеров
4.6	устройство защитного слоя рулонных и мастичных кровель
4.7	восстановление гидроизоляции отдельных элементов кровли
4.8	ремонт, замена выходов на крышу, слуховых окон (за исключением остекления) и специальных люков
5	Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции
5.1	восстановление отдельных элементов оконных, витражных и витринных заполнений, за исключением замены разбитых стекол. Замена заполнений дверных проемов, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60 % и более (не более 40 % от общего количества оконных и витражных проемов)
5.2	замена оконной и дверной фурнитуры
5.3	врезка форточек и открывающихся фрамуг
5.4	установка противопожарных дверей и люков
5.5	окраска оконных и дверных заполнений технических помещений
6	Перегородки
6.1	укрепление, усиление, замена отдельных участков деревянных перегородок
6.2	заделка трещин в плитных перегородках технических помещений, перекладка отдельных участков
6.3	улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и другие работы)
7	Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей
7.1	заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
7.2	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
7.3	ремонт козырьков над входами в подъезды, плит балконов (заделка выбоин, трещин), устройство гидроизоляции, ремонт, замена металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий
7.4	частичная замена элементов деревянных лестниц
7.5	частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений
7.6	ремонт входов в здание
7.7	ремонт, устройство пандусов на крыльцах входов в здание
8	Полы
8.1	ремонт, замена покрытия пола без изменения конструкции в технических помещениях
8.2	заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах и основаниях под полы технических помещений
8.3	сплачивание дощатых полов
8.4	устранение просадки пола 1 этажа по грунту
9	Внутренняя отделка технических помещений
9.1	восстановление штукатурки и облицовки стен и потолков, в том числе подвесных
9.2	выравнивание стен и потолков
9.3	малярные работы
10	Наружная отделка
10.1	пескоструйная очистка, промывка, окраска участков фасадов
10.2	укрепление, восстановление архитектурных деталей, лепных декоративных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей
10.3	наружная окраска парапетных решеток, водосточных труб, цоколя
10.4	восстановление номерных знаков, аншлагов
10.5	ремонт фасадов (в том числе восстановление участков штукатурки и облицовки) площадью более 5 кв. м
11	Отопление
11.1	замена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, отдельных неразборных отопительных приборов, фильтров, элеваторных узлов

11.2	установка, замена воздушных кранов
11.3	утепление труб, приборов, расширительных баков
11.4	перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной)
11.5	замена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников
11.6	ремонт, замена электромоторов, насосов
11.7	установка, ремонт, замена групповых приборов учета тепловой энергии
11.8	ремонт, замена отдельных частей и элементов систем автоматического регулирования тепловой энергии
11.9	ремонт, замена, поверка контрольно-измерительных приборов
11.10	ремонт, замена теплообменников
12	Вентиляция
12.1	замена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов
12.2	ремонт, замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования
12.3	установка, ремонт, замена дефлекторов, оголовков труб
13	Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация)
13.1	уплотнение соединений, утепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; прочистка дворовой канализации, дренажа
13.2	утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках
13.3	замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц
13.4	ремонт, замена насосов и электромоторов
13.5	очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений
13.6	антикоррозийное покрытие
13.7	ремонт, замена фильтров
13.8	ремонт, замена, поверка контрольно-измерительных приборов
13.9	установка, ремонт, замена групповых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и систем автоматического регулирования тепловой энергии
13.10	ремонт, замена теплообменников
14	Электротехнические и слаботочные устройства
14.1	замена неисправных участков электрической сети здания
14.2	замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток
14.3	ремонт, замена групповых приборов учета электрической энергии
14.4	замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций
14.5	ремонт, замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств
14.6	обеспечение электробезопасности электроплит
14.7	ликвидация отказов лифтов и систем диспетчерского контроля за их работой
14.8	установка, замена автоматических систем контроля за работой центрального отопления, внутридомовых сетей связи и сигнализации, контрольно-измерительных приборов
14.9	подключение технических устройств зданий к объединенной диспетчерской службе, районной диспетчерской службе
14.10	ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутридомовых систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии
14.11	восстановление цепей заземления
15	Прочие работы
15.1	ремонт, замена отдельных элементов мусоропроводов технических помещений
15.2	установка приспособлений для прочистки стволов мусоропроводов
15.3	восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба
15.4	окраска трубопроводов технических помещений
15.5	наладка, регулировка внутридомовых инженерных систем и оборудования, за исключением системы центрального отопления и системы вентиляции в период ее апробирования
15.6	ремонт, замена отдельных элементов, устройств и оборудования системы пожаротушения, дымоудаления, сигнализации
15.7	укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт

№ п/п	Работы по текущему ремонту
1	Расшивка швов, заделка выбоин, трещин, отдельных участков стен подъездов, за исключением вспомогательных помещений, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома (далее - технические помещения)
2	Восстановление штукатурки и облицовки стен подъездов и потолков подъездов, в том числе подвесных, за исключением технических помещений
3	Выравнивание стен и потолков подъездов, за исключением технических помещений
4	Восстановление и укрепление лепных декоративных деталей подъездов, за исключением технических помещений
5	Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах подъездов, за исключением технических помещений
6	Работы по ремонту, замене покрытий полов подъездов без изменения конструкции, за исключением технических помещений
7	Работы по ремонту, замене отдельных элементов мусоропроводов, за исключением технических помещений
8	Малярные работы (в том числе окраска стен, потолков, оконных и дверных заполнений, трубопроводов, отопительных приборов, элементов мусоропроводов, почтовых ящиков, пергол, решеток, перил, поручней) в подъездах, за исключением технических помещений
9	Ремонт печей, дымоходов